



PROGRAMA ARIZONA IS HOME DE ASISTENCIA PARA EL ENGANCHE, Información para Profesionales Inmobiliarios de Arizona

Para obtener la información más actualizada del programa, visite ArizonalsHome.org

El programa Arizona Is Home (AIH) de Arizona IDA está disponible en todos los condados de Arizona, excepto Maricopa y Pima, así como en Chino Valley. Si trabaja con compradores en Maricopa, Pima o Chino Valley, visite HomePlusAZ.com para conocer el programa Home Plus.

AYUDANDO A MÁS FAMILIAS A LOGRAR LA COMPRA DE SU VIVIENDA

Muchas familias califican para una hipoteca, pero necesitan apoyo adicional para cubrir el **enganche** o los costos de cierre. Los programas de asistencia para el pago inicial están diseñados para ayudar a compradores responsables y calificados a dar el siguiente paso hacia la compra de una vivienda.

Los compradores que utilizan el programa de Arizona Is Home cuentan con buen historial crediticio, ingresos estables y cumplen con los requisitos del programa hipotecario correspondiente, ya sea FHA, Fannie Mae, Freddie Mac, VA o USDA. La diferencia es que necesitan apoyo para reunir los fondos necesarios para completar la compra de su hogar.

El proceso sigue los mismos tiempos y procedimientos que una transacción hipotecaria tradicional, permitiendo que compradores, agentes inmobiliarios y prestamistas trabajen de manera eficiente y sin complicaciones adicionales.

La propiedad de vivienda ayuda a las familias a construir patrimonio, estabilidad financiera y oportunidades para las futuras generaciones. Además, fortalece las comunidades y contribuye al crecimiento económico local.

Los compradores elegibles de ARIZONA IS HOME reciben una tasa de interés hipotecario por debajo del mercado, esto es posible gracias a la venta de bonos de ingresos hipotecarios exentos de impuestos (MRB, por sus siglas en inglés) por parte de nuestra institución en Arizona IDA a inversionistas privados. Debido a que los intereses de estos bonos están exentos de impuestos, los inversionistas aceptan un rendimiento menor y ese ahorro se traspasa directamente al comprador para que puedan obtener una tasa de interés reducida.

BENEFICIOS DEL PROGRAMA ARIZONA IS HOME

- El Programa Arizona is Home brinda un interés por debajo de la tasa de porcentaje anual disponible en el mercado hipotecario, en conjunto con el 4% de asistencia para el enganche.
- Hipoteca a tasa fija a 30 años.
- Asistencia para el enganche es equivalente al 4% del monto total de la primera hipoteca.
- El monto de la asistencia será una segunda hipoteca diferida sin pagos mensuales ni intereses.
- El saldo de la asistencia no es perdonable y deberá ser reembolsado cuando la vivienda se venda o la primera hipoteca sea refinanciada.
- Arizona IDA no subordina la segunda hipoteca, ni ofrece excepciones a los términos de pago.
- La tasa de interés es establecida por Arizona IDA y es la misma para todos los prestamistas participantes aprobados.
- Los costos de cierre son determinados por cada prestamista y pueden variar.





REQUISITOS:

- Los participantes del programa deben trabajar y aplicar con un prestamista hipotecario aprobado por AIH. Puede encontrar un prestamista cercano en el sitio web ArizonalsHome.org.

Existen tres requisitos específicos del programa AIH:

1. Ingresos anuales del comprador iguales o inferiores a la mediana de ingreso medio del área 100% del ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés).
 2. Puntaje de crédito mínimo de 620.
 3. Uno de los compradores debe completar un curso de educación para compradores de vivienda antes del cierre del préstamo. Se recomienda que complete este curso lo antes posible en el proceso, ya que se cubrirá información valiosa sobre el proceso de compra y préstamo. Su prestamista o un proveedor de educación certificado por HUD le puede compartir el enlace o los requisitos para completar el curso aprobado para que lo realice en persona o en línea.
- Si el comprador de vivienda cuenta con fondos o ahorros existentes, el comprador puede utilizar la asistencia para el enganche de AIH sin utilizar sus propios ahorros o si necesita también puede combinarlos para calificar para la compra de su casa.

Los programas DPA de la Arizona IDA ofrecen capacitación presencial y en línea vía Zoom para grupos de 10 personas o más. Las sesiones de capacitación presencial y en línea tienen una duración aproximada de 45 a 60 minutos. Los videos de capacitación también están disponibles en ArizonalsHome.org.

MATERIALES DE MARKETING

Visit ArizonalsHome.org to access marketing materials.

1. **HOJAS DE MARKETING DEL PRODUCTO:** Hemos creado una variedad de hojas de producto de tamaño carta de un solo lado disponibles para su uso. Cada hoja de marketing tiene una sección para su marca, empresa y/o información de contacto.
2. **LOGOTIPOS AIH y HPAZ:** Los archivos de logotipos aprobados están disponibles en formatos PDF, JPG, PNG y SVG dentro de un archivo ZIP. Los archivos PDF son vectoriales. Los archivos de logotipos se proporcionan para usarse tal como están — no los altere, reproduzca ni modifique ningún activo de marca.

Si necesita asistencia con los materiales de mercadotecnia, por favor envíe un correo electrónico a: Marketing@HomePlusAZ.com

¿Preguntas?

Para preguntas sobre los programas de Asistencia para el Pago Inicial de la Arizona IDA, por favor envíe un correo electrónico a:

Operations@HomePlusAZ.com

